



Генеральный директор ООО "УСК-М" *С.А. Кирвич*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 1-ый Кирвичный пер., д. 22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования, материалов	Возможные нецелевые мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер мероприятий после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на платеж за содержание и ремонт жилого помещения (в руб./кв. м)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид используемого энергетического ресурса	Ежегодное потребление энергетического ресурса	Расходы на приобретение, монтаж, пуско-наладочные работы, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, отнесенных к ответственности за содержание общего имущества дома. Информирование жителей о возможных способах реализации мероприятий и энергосбережения	Информационное обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем участия не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в многоквартирном доме (в виде листов, плакатов, листов объявлений)	Управление Команда	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не влияет	кв. м	1889	тепло и электричество	14	13	16	17	16
2	Информирование потребителей в помещениях по снижению потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем участия не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в многоквартирном доме (в виде листов, плакатов, листов объявлений)	Управление Команда	Управление Команда	Периодическое решение	Не влияет	кв. м	1889	тепло и электричество	14	13	16	17	16
1	Применение в городе подвала (вентиляционный пункт)	Улучшение качества жизни в здании за счет экономии энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Современные, надежные и долговечные теплоизоляционные материалы	Управление Команда	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м	1889	тепло и электричество	14	13	16	17	16
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечивающего его работу и работоспособности)	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, наличие показаний - отсутствует	Соблюдение муниципальных нормативных актов	Прибор учета тепловой энергии, оснащенный интеллектуальным счетчиком	Управление Команда	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидравлическая балансировка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	14,00	1,47	2,76	2,36	-
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия энергетических ресурсов в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем участия не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управление Команда	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м	11404,03	тепловая энергия	22,47	19,60	35,28	2,25	6,7
3	Ремонт, модернизация трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Улучшение качества теплоотдачи	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы, теплоотражающие экраны	Управление Команда	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог. м	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	2,25	6,7

Система отопления

Система горячего водоснабжения

1	Установка хладагента (объемного) прибора учета тепла (в случае отсутствия прибора учета тепла) обеспечением его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета тепловой энергии - газосчетчик	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опломбирование показаний	Не владеет	шт.	0,1	шт.	294	38,81	11,76	45,28	0,9	11,45	10,20	150,00	рубл.	горячая вода	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	11,40	6,7
2	Ремонт системы теплоснабжения и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по выполнению подготовительных работ по замене теплоизоляции в подвальных помещениях; 2) Работы по замене теплоизоляции в подвальных помещениях	Установка прибора учета тепловой энергии - газосчетчик	Решение общих собраний собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	0,4	шт.	50	15,00	1,25	2,25	0,4	15,00	1,25	15,00	Гвал	тепловая энергия	50	2,25	6,7
Система водоснабжения																									
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора учета) обеспечением его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета холодной воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опломбирование показаний	Не владеет	шт.	0,1	шт.	130,00	130,00	10,20	11,45	0,9	11,45	10,20	130,00	рубл.	холодная вода	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета холодной воды - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	11,45	0,9
Система электроснабжения																									
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных - ртутных, дальнейшее обслуживание - люминесцентных	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выходов на отрыв ламп по необходимости	0,1	шт.	0,1	шт.	294	38,81	11,76	45,28	0,9	11,45	10,20	150,00	рубл.	электрическая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	11,45	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Улучшение качества освещения	Модернизация ртутных, дальнейшее обслуживание - люминесцентных	Решение общего собрания собственников	Датчики освещения, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	0,1	шт.	0,1	шт.	50	2,00	1,45	5,08	0,4	15,00	1,25	15,00	Гвал	электрическая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	15,00	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация ртутных, дальнейшее обслуживание - люминесцентных	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения/выключения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	0,1	шт.	50	2,20	1,45	5,38	0,4	15,00	1,25	15,00	Гвал	электрическая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	15,00	0,4
Двериные и оконные конструкции																									
1	Заделка, уплотнение и усиление дверных блоков (подоконники, подоконники) Радикальное усиление дверных блоков (подоконники) усиление дверных блоков (подоконники)	1) Снижение утечек тепла через двери; 2) Радикальное усиление дверных блоков (подоконники) усиление дверных блоков (подоконники)	Заделка, уплотнение и усиление дверных блоков (подоконники, подоконники)	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не владеет	шт.	0,1	шт.	1	0,02	0,02	0,04	0,4	0,02	0,02	0,02	Гвал	тепловая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	0,04	0,4
2	Заделка и уплотнение оконных блоков в подвальных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подоконники; 2) Радикальное усиление оконных блоков (подоконники) усиление оконных блоков (подоконники)	Заделка, уплотнение и усиление оконных блоков (подоконники, подоконники)	Решение общего собрания собственников	Прокладка, полиуретановая пена и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не владеет	шт.	0,1	шт.	3	0,40	0,40	0,72	0,6	0,40	0,40	0,40	Гвал	тепловая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	0,72	0,6
Чистящие поочевания																									
1	Восстановление теплоизоляционного слоя в подвальных помещениях	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Ремонт в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Прокладка, полиуретановая пена и др.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	4,9	шт.	672,2	164,20	10,20	17,30	6,2	164,20	10,20	164,20	Гвал	тепловая энергия	Работа по техническому обслуживанию и содержанию прибора - 1; Доставка учета тепловой энергии - 1 шт.; Установка, поверка - 1 шт.	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК Ж. Р-т "Сokolovaya гора"

А.В. Максим



Генеральный директор ООО "Харный Аэр" _____

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 1-ый Хариничный аэр., д. 22

№	Владелец мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Участие, при котором мероприятие может быть выполнено	Прямые затраты на приобретение оборудования и материалы	Возможные альтернативные мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер мероприятия (подробное описание мероприятия)	Влияние стоимости мероприятия на экономику многоквартирного дома (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Выд. общего имущества на приобретение ресурса	Благов. общего имущества энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, млн. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.	млн. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная среда																			
1.	Резервистика и обследование состояния многоквартирного дома (владельцев помещений) в многоквартирном доме (владельцев помещений) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме (владельцев помещений) многоквартирного дома. Информационные затраты о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обследование, обследование помещений многоквартирного дома	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные работы, обследование помещений многоквартирного дома (владельцев помещений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не влияет										
2.	Информационные затраты на обследование многоквартирного дома (владельцев помещений) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме (владельцев помещений) многоквартирного дома. Информационные затраты о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обследование	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные работы, обследование помещений многоквартирного дома (владельцев помещений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое решение	Не влияет										
Пользователи																			
1.	Проведение в период (квартальной работы)	Улучшение качества жизни собственников помещений в многоквартирном доме	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников помещений	Составление отчета, проведение и выполнение работ по улучшению качества жизни собственников помещений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	Не влияет	кв.м.	1889	тепловая и электро энергия	Гкал, кВт.ч.	208	1,47	2,76	-	-	
Система отопления																			
1.	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии)	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка на этапе ввода в эксплуатацию	Соблюдение межполюсовых договоров	Прибор учета тепловой энергии, входящий в состав прибора учета тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, турбулентно-интегральный	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,35	-	-	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное использование теплоносителя (в случае отсутствия теплоносителя) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при вводе в эксплуатацию и в зимний период	Общих условий не требуется	Промывка стояков и радиаторов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в помещениях собственников помещений	Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ремонт. В период ввода в эксплуатацию и в зимний период	Решение общего собрания собственников помещений	Составление сметы, приобретение материалов, монтаж	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-	

Система горячего водоснабжения

1	Установка коллектора (объемной) учета горячей воды, прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллектора (объемной) учета горячей воды, прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, сгонка показаний	Не имеет	шт.	1	150,00	10,20	11,40	горячая вода	Работы по установке - 1; Работы по монтажу прибора учета - 1; Поверка прибора учета - 1; Монтаж оборудования - 1 шт; Установка, поверка - 1 шт.	130,00	10,20	11,45	кВт.ч.	0,9
2	Ремонт котла теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в жилых помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Замена котла теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в жилых помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт котла теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в жилых помещениях с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	Срочные теплоизоляционные мероприятия в виде утепления и замены теплообменника	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	15,00	1,35	2,25	теплотех. энергия	50	15,00	1,35	2,25	кВт.ч.	6,7
Система холодного водоснабжения																					
1	Установка коллектора (объемной) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллектора (объемной) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, сгонка показаний	Не имеет	шт.	1	130,00	10,20	11,45	холодная вода	Работы по установке - 1; Работы по монтажу прибора учета - 1; Поверка прибора учета - 1; Монтаж оборудования - 1 шт; Установка, поверка - 1 шт.	130,00	10,20	11,45	кВт.ч.	0,9
Система электроснабжения																					
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация энергоснабжения - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	Демонстрация ламп, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена, выходящая из строя, замена, необходимость	0,1	шт.	294	38,81	11,76	45,28	электрическая энергия	294	38,81	11,76	45,28	кВт.ч.	0,4
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещения; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация энергоснабжения - установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	Демонстрация оборудования, дачные лампы	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена	0,1	шт.	50	2,00	1,45	5,08	электрическая энергия	50	2,00	1,45	5,08	кВт.ч.	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, расположенных на фасадах (ФУО)	Экономия электроэнергии	Модернизация энергоснабжения - установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, расположенных на фасадах (ФУО)	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, расположенные на фасадах (ФУО)	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	2,20	1,45	5,38	электрическая энергия	50	2,20	1,45	5,38	кВт.ч.	0,4
Двери в общих конструкциях																					
1	Защита, утепление и улучшение дверных блоков	1) Смонтировать утеплитель в дверных блоках; 2) Улучшение дверных блоков; 3) Утепление дверных блоков	Защита, утепление и улучшение дверных блоков	Объем, указанный не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полупроводимой пеной, автоматические двери доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	1	0,02	0,02	0,04	тепловая энергия	1	0,02	0,02	0,04	кВт.ч.	0,4
2	Защита и утепление дверных блоков в помещениях с повышенной влажностью	1) Смонтировать гидроизоляцию в дверных блоках; 2) Утепление дверных блоков	Защита и утепление дверных блоков в помещениях с повышенной влажностью	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	Проверка, полупроводимая пена в др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	3	0,40	0,40	0,72	тепловая энергия	3	0,40	0,40	0,72	кВт.ч.	0,6
Чердачные помещения																					
1	Выполнение теплоизоляционных работ в чердачных помещениях	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Выполнение теплоизоляционных работ в чердачных помещениях	Объем, указанный не требуется	Проверка на наличие утечек, замена утеплителя	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2	164,20	10,20	17,30	тепловая энергия	672,2	164,20	10,20	17,30	кВт.ч.	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сосновная гора"

А.В. Макаев

